

Check-Liste Wohnungsabgabe

Wir bitten Sie, die alte Wohnung so abzugeben, wie Sie die neue anzutreten wünschen. Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

In gutem Zustand und tadellos gereinigt abzugeben sind:

- o Rollläden/Lamellenstoren: innen und aussen reinigen, schadhafte Teile ersetzen
- o Fensterscheiben: auch Innenseite von doppelt verglasten Scheiben reinigen
- o Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- o Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- o Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken
- o Back-/Kuchenblech/Gitterrost: fleckenlos, ansonsten ersetzen
- o Dampfabzug: gut entfetten, Reinigung der Filter (teilweise im Geschirrspüler möglich), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- o Duschenschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaf, ansonsten gut entkalken
- o Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc. (vor Auszug prüfen, ob Wasser zügig abläuft)
- o Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter: ersetzen falls schadhaf
- o Türen: Zimmertüren und Wohnungstüren (innen und aussen)

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- o Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- o Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Back-/Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- o Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- o Neonröhren und Starter: ersetzen falls defekt
- o Zahngläser und Seifenschalen: ersetzen falls defekt oder nicht einheitlich
- o WC-Brille: ohne Verfärbungen und nicht verbleicht, ansonsten ersetzen
- o Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- o Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- o Schrankpapier
- o eigene Installationen
- o Nägel, Dübel, Schrauben (die Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen oder schliessen zu lassen)
- o Kleber an Briefkasten
- o selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- o sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- o Zahngläser und Seifenschale
- o Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- o Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- o Duschenschlauch und Brause (allenfalls ersetzen)
- o WC-Spülkasten (Innenseite)
- o Plättli im Badezimmer und Dusche

(Rückseite beachten)

Tipps für die Reinigung:

- Parkettboden: versiegelter Parkett feucht aufnehmen / nicht versiegelter Parkett wischen und bohnen
- Linol-, Stein- und Plattenböden: feucht aufnehmen
- Backofen: in der Regel kann die Heizschlange, durch Schrägstellung der Halterung, gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen heraus gezogen werden.
- Dampfabzugfilter: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne/Dusche: Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooen) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen
- Sonnenstoren: Abbürsten

Schlüssel

Bei der Abgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich derjenigen welche nachträglich angefertigt wurden, abzugeben.

Allgemein

Balkone, Heizkörper, Estrich, Keller, Brief- und Milchkasten evtl. Garage sowie Pneukasten sind ebenfalls zu reinigen.

Sollten Sie die Reinigungsarbeiten einem Reinigungsinstitut übertragen, so empfehlen wir Ihnen, zu veranlassen, dass ein Vertreter dieser Firma bei der Abnahme anwesend ist. Damit haben Sie Gewähr, dass evtl. notwendige Nachreinigungsarbeiten sofort ausgeführt werden können. Veranlassen Sie auch das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Elektrisch sowie die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses. Ebenso ist die Post über den Adresswechsel zu verständigen.

Bitte beachten Sie die vorgenannten Bestimmungen, liegt es doch im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen beendet werden kann. Hierfür danken wir Ihnen im Voraus bestens.

Gerne empfehlen wir Ihnen auf Rückfrage auch ein geeignetes Reinigungsinstitut bzw. eine geeignete Reinigungskraft.

Felber & Weber
Immobilien Treuhand AG